

**Bekanntmachung der Gemeinde Niederkrüchten  
über die Aufstellung und Auslegung  
des Bebauungsplans Elm-134 „Dürerstraße“**

**I. Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 176), beschlossen, den Bebauungsplan Elm-134 „Dürerstraße“ aufzustellen.

Das Ziel der Planung besteht darin, für den Bereich einer seit mehreren Jahren ungenutzten gewerblichen Immobilie eine Wohnbebauung zu realisieren sowie die Einfahrtssituation in das Entwicklungsgebiet Palixfeld für den Ausbau eines Knotenpunkts mit einem dreiarmligen Kreisverkehr vorzubereiten.

**II. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 beschlossen, den Bebauungsplan Elm-134 „Dürerstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 176), öffentlich auszulegen.

Im beschleunigten Bebauungsplanverfahren wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Von der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird in der Bekanntmachung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen.

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB in der Zeit vom **18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023** auf der Internetseite der Gemeinde Niederkrüchten unter folgendem Link veröffentlicht:

<https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung/aktuelle-planverfahren>

Zusätzlich liegen die o.a. Unterlagen zu dem Bebauungsplanverfahren gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Zeit vom **18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023** in der Gemeindeverwaltung Niederkrüchten, Rathaus Elmpt, Foyer, Laurentiusstr. 19, 41372 Niederkrüchten, während folgender Dienststunden öffentlich aus:

**Montag bis Freitag**

**von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,**

**Mittwoch**

**von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr**

Für die Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per Email an [bauleitplanung@niederkruechten.de](mailto:bauleitplanung@niederkruechten.de) übermittelt werden. Sie können bei Bedarf auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Adresse abgegeben werden.

#### Hinweise

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauGB unberücksichtigt bleiben. Über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen beschließt der Rat der Gemeinde Niederkrüchten.

Die Abgrenzung des Planentwurfs ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt.

Niederkrüchten, den 05. September 2023

Der Bürgermeister

gez. Wassong

